



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

HiProject s.r.o.

Staňkova 359/8a
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO
	721/014257/2019/OBo	Ing. Bojanovský / 543 433 235	11.07.2019
VĚC			19071102

Brno, k.ú. Holásky, ul. Výmlatiště, K Jezerům, p.č. 377/1, 434/1, 434/13, ...2384/1, "TDI ul. K jezerům - Výmlatiště, Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany - Holásky", projektová dokumentace pro územní řízení - souhlasné stanovisko s podmínkami

Předmětem předložené projektové dokumentace je příprava technické infrastruktury pro uvažovanou výstavbu bytového domu, domu s pečovatelskou službou, mateřskou školu a v dalších etapách i dalších objektů.

Předmětem PD je:

- SO 001 Příprava území, HTÚ
- SO 101 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek „A“
- SO 101.1 Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy – úsek „A“
- SO 102 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek „B“
- SO 102.1 Chodníky, zpevněné plochy – úsek „B“
- SO 103 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek „C“
- SO 103.1 Stanoviště pro komunální a separovaný odpad – úsek „C“
- SO 301 Vodovod – úsek „A“
- SO 302 Vodovod – úsek „C“
- SO 303 Povrchové odvodnění – vsakovací zařízení, průlehy – úsek „A,B“
- SO 304 Povrchové odvodnění – vsakovací zařízení, průlehy – úsek „C“
- SO 305 Kanalizace splašková – úsek „A,B“
- SO 306 Kanalizace splašková – úsek „C“
- SO 401 Rozvody NN (investice a realizace E.ON Distribuce a.s.)
- SO 402 Rozvody VN (investice a realizace E.ON Distribuce a.s.)
- SO 403 Trafostanice 22/0,4 kV (investice a realizace E.ON Distribuce a.s.)
- SO 404 Rozvody slaboproudu (kabeláž UPC Česká republika a Česká telekomunikační infrastruktura CETIN)
- SO 405 Rozvody veřejného osvětlení – úsek „A,B“
- SO 406 Rozvody veřejného osvětlení – úsek „C“
- SO 501 Předimenzování stávajícího STL plynovodu
- SO 502 Plynovod – úsek „A,B“
- SO 503 Plynovod – úsek „C“
- SO 801 Terénní a sadové úpravy

Zásobování vodou

SO 301 Vodovod – úsek „A“, SO 302 Vodovod – úsek „C“

Pro zásobování nové lokality vodou jsou navrženy vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které budou napojeny na stávající vodovodní řady DN 100 v ulici V Aleji a U Potoka.

Nové vodovodní řady budou vedeny v komunikaci, v souběhu s navrhovanou splaškovou kanalizací a plynovodem a dalšími inženýrskými sítěmi. Vodovod bude zaokružován.

Jsou navrženy tyto nové větve vodovodu:

V1	DN 100	dl. 333,0 m
V1-1	DN 100	dl. 218,0 m
V1-1-1	DN 100	dl. 11,0 m
V1-2	DN 100	dl. 232,0 m
V1-2-1	DN 100	dl. 6,0 m

Celková délka navrženého prodloužení vodovodního řadu (v této fázi výstavby) je 800 m, bude předána do majetku města Brna a BVK, a.s. do provozování.

Předpokládaná potřeba vody pro předmětnou rozvojovou lokalitu je $Q_m = 33,8 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_h = 8,2 \text{ m}^3/\text{h}$ (2,27 l/s). Uvedené množství je možné zajistit.

Upozorňujeme, že zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 1 z vodojemu Holé hory s maximální hladinou vody na kótě 272,5 m n. m. Vzhledem k rozsáhlosti území a výškové nerovnosti terénu upozorňujeme, že v případě většího hydrostatického tlaku než 0,6 MPa požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Odkanalizování

SO 305 Kanalizace splašková – úsek „A,B“, SO 306 Kanalizace splašková – úsek „C“

V ulici Výmlatiště je vedena stávající stoa splaškové kanalizace DN 400 KAM. Pro odvedení splaškových odpadních vod bude **vybudována gravitační splašková kanalizace S1 a S2 z trub DN 300 KAM**, která bude napojena do stávající stoky DN 400.

Navržené stoky:

STOKA S1	DN 300 KAM	dl. 173,0 m
STOKA S1-1	DN 300 KAM	dl. 10,0 m
STOKA S2	DN 300 KAM	dl. 185,0 m
STOKA S2-1	DN 300 KAM	dl. 5,0 m

Celková délka navržené splaškové kanalizace je 373 m, bude předána do majetku města Brna a BVK, a.s. do provozování.

Předpokládané odváděné množství splaškových odpadních vod z předmětné lokality je rovno potřebě vody. Z hlediska kapacity stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu s uvedeným množstvím souhlasíme.

Dešťové odpadní vody

Dle předložené projektové dokumentace bude navržené odvodnění komunikace, vč. veškerých objektů sloužící k hospodaření s dešťovými vodami (průlehy, vsakovací studny, apod.), předáno do správy Brněnským komunikacím, a.s.

Odvodnění vnitřního území rozvojové lokality nebude s navrženým odvodněním komunikace propojeno, veškeré dešťové vody z vnitřního území budou likvidovány vsakem na pozemcích. Navržené odvodnění komunikace nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.

Dešťové vody nebudou odváděny do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – k řešení likvidace dešťových vod se nevyjadřujeme.

Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou součástí této PD – jsou řešeny samostatně v PD „Rodinné bydlení + DPS + MŠ, Brno – Tuřany – Holásky“.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení **ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení**. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícímu se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné).
- **Objekty hospodaření s dešťovou vodou (průlehy, studny) budou sloužit pouze k odvodnění komunikace, tuto kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování. Odvodnění objektů uvnitř rozvojového území (bytový dům, DPS, MŠ) nejsou součástí této PD.**
- Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.
- Projektová dokumentace vodovodního řadu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena vedoucím úseku správy vodovodní sítě p. Čermákem ml., tel. 543 433 117 - pracoviště Brno, Pisárky.
- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.
- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit u majitele vodovodní sítě služebnost s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, je nutné zřídit služebnost i k tomuto pozemku. Výpis z katastru nemovitostí se zapsanou služebností předložíte ke kolaudačnímu řízení.
- Stavba kanalizace bude vodoprávně projednána.
- Projektová dokumentace splaškové kanalizace pro vodoprávní řízení bude odsouhlasena pracovníkem provozu kanalizační sítě p. ing. Králem, tel. 543 433 356.
- Nové kanalizační stoky budou provedeny dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel služebnost se zápisem do katastru nemovitostí.
- Nová kanalizační stoka bude uložena ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byla stoka specifikována jako kanalizace pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit u majitele kanalizační sítě služebnost s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo kanalizační stoky na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení kanalizační stoky, je nutné zřídit služebnost i k tomuto pozemku. Výpis z katastru nemovitostí se zapsanou služebností předložíte ke kolaudačnímu řízení.
- Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad (splašková kanalizační stoka) bude dnem uvedení do provozu předán do majetku statutárního města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. V opačném případě požadujeme, aby stavebník předložil technické řešení zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů (kanalizací) a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů (kanalizací).
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
- Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Prokeš, tel. 724 375 495). Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. Schořík, tel. 606 715 405). Během stavby se řiďte jejich pokyny.
- Kanalizaci a vodovodní řad dotčené stavbou nechá investor vytyčit a označit v terénu. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě (p. Stelzel, tel. 543 433 221). Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Prokeš, tel. 724 375 495).

- Dotčené kanalizační šachty a vodovodní armatury zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
- Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační a vodárenský provoz, za přítomnosti příslušných obvodových techniků provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet a armatur. Rovněž s nimi projedná případné úpravy při změně terénu. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení.

Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.


Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Přílohy

PD (část PD si ponecháváme)

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

*Prodlužujeme platnost vyjádření
do 31.7.2021.*

15.6.2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS

